



Plan działań w zakresie ograniczenia kosztów zużycia energii i wody w budynkach Jednostek Samorządu Terytorialnego



W RAMACH WSPÓŁPRACY Z KLIENTAMI PROPONUJEMY WSPARCIE W ZAKRESIE:



REIS SYSTEM INWENTARYZACJI OBIEKTÓW

I. Zanim podejmiesz decyzję – sprawdź co posiadasz i za co płacisz

Realizacja działań związanych z ograniczeniem kosztów utrzymania infrastruktury budowlano-instalacyjnej powinna być poprzedzona wykonaniem podstawowej inwentaryzacji obiektów budowlanych, występujących instalacji oraz przyłączy. Dla każdego z obiektów należy określić niezbędne dane instalacyjno-budowlane i eksploatacyjne wraz z możliwością ich zestawiania i dalszej analizy w grupach.



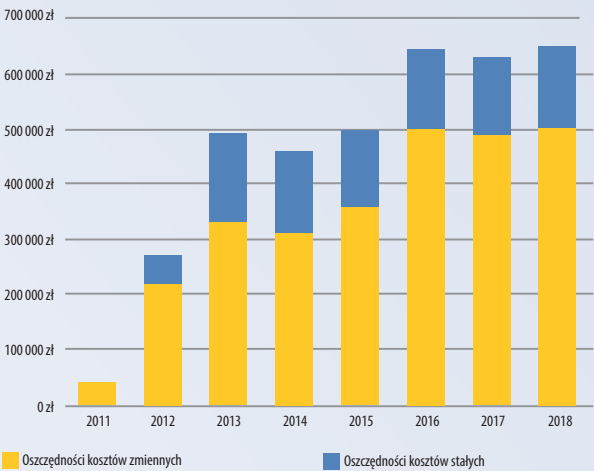
II. Działania do realizacji „od razu”

Na podstawie danych z inwentaryzacji oraz danych z faktur rozliczeniowych od lokalnych operatorów systemów dystrybucyjnych, należy wykonać:

1. weryfikację taryf i mocy zamówionych dla przyłączy elektroenergetycznych,
2. weryfikację mocy zamówionych dla przyłączy gazowych,
3. weryfikację mocy zamówionych dla przyłączy ciepłowniczych.

Wszelkie działania związane ze zmianami w obowiązujących umowach winny być realizowane równolegle ze szkoleniami dla administratorów obiektów w zakresie weryfikacji otrzymywanych faktur za zużyte nośniki energii oraz optymalnego użytkowania budynków. Jest to działanie rozproszone a jego realizacja powinna podlegać ścisłemu monitoringowi.

ANALIZY OPTIMALIZACJE SZKOLENIA



IMPERIUS SYSTEM MONITORINGU I ZARZĄDZANIA ENERGIA



III. Działania na najbliższy rok – zaplanuj, określ źródło finansowania i konsekwentnie realizuj

W celu realizacji dalszych działań niezbędne jest opracowanie realnego do wykonania planu/harmonogramu, który powinien zawierać analizę opłacalności wdrożenia Systemu do Monitoringu i Zarządzania Energią w podziale na budynki:

1. bez możliwości wdrożenia (najem, brak uregulowanej własności itp.)
2. do jednorazowej weryfikacji ustawień układów automatycznej regulacji źródeł ciepła (budynki małe),
3. wymagające niskonakładowych wydatków wdrożenia (własne źródła, sprawne instalacje i układy sterowania),
4. wymagające poniesienia dodatkowych wydatków na wdrożenie związanych z modernizacją źródła, instalacji i elementów sterowania,

5. wymagające wykonania pełnej lub częściowej termomodernizacji,
6. wymagające wdrożenia systemów automatyki i sterowania zgodnie z Ustawą z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane - Dz.U.2022.2206.

Plan/harmonogram powinien zawierać także wdrażanie rozwiązań związanych z:

1. montażem układów kompensacji mocy biernej dla przyłączy elektroenergetycznych,
2. modernizacją instalacji ciepłej i zimnej wody,
3. modernizacją oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
4. wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

Realizacja zamierzeń uwarunkowana jest zapewnieniem odpowiedniego modelu finansowania przedsięwzięć opartego o środki własne, dofinansowanie zewnętrzne i/lub opartego o zagwarantowane efekty z realizacji, tj. w **modelu ESCO**.

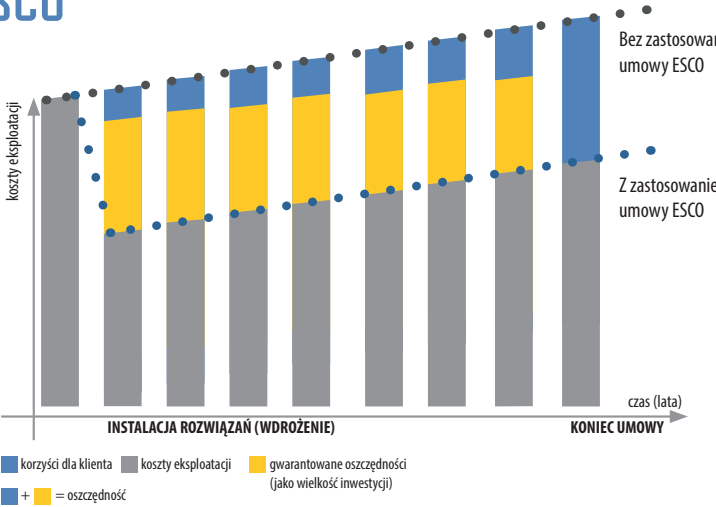
Celem wdrożenia zaplanowanych zamierzeń wskazane jest określenie struktury organizacyjnej niezbędnej do prawidłowej realizacji i monitorowania efektów, w tym w formie outsourcingu.

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA ENERGOOSZCZĘDNYCH ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH W MODELU ESCO



IV. Projekty termomodernizacji budynków z gwarancją efektu oszczędności realizowane w modelu ESCO

Dla budynków, w których wymagane jest wykonanie pełnej lub częściowej termomodernizacji, konieczne jest wskazanie dodatkowych analiz i procedur związanych z prawidłowym przygotowaniem, realizacją, odbiorem i eksploatacją zamierzenia inwestycyjnego w określonym czasie.



Jesteśmy obecni w pięciu krajach



Zaufali nam:

Jednostki Samorządu Terytorialnego, m.in.:

UM Warszawa, UM Poznań, UM Szczecin, UM Łódź,
UM Katowice, UM Świnoujście, UM Piaseczno, UM Oława,
UM Ruda Śląska, UM Pszczyna, UM Żory,
UM Czechowice-Dziedzice, UM Płużnica,
UM Mielno, UM Opoczno

Klienci komercyjni, m.in.:

Vinci Facilities Polska, Alstom Konstal Chorzów,
PESA S.A., NITROCHEM S.A., Komandor S.A.,
Ministerstwo Obrony Narodowej, Bierhalle, Pekabex BET S.A.



tel. 52 366 80 60
ul. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz
poczta@promar.com.pl
www.imperius.pl